

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 2

г. Екатеринбург

«01» декабря 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 2.

Вид общего собрания: очередное общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» мая 2023 года с 18:00 час. до 18:30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, д. 50/2.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.30 час. «16» мая 2023 года до 18.00 час. «21» ноября 2023 года*.

*Собрание продлено с «21» августа 2023 по «21» ноября 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50, корп. 2 составляет **13 342,00** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6 773,78 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **50,77 голосов**, что составляет **50,77%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Пятунину Татьяну Владимировну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания Труфанову Наталью Викторовну (собственник кв. 250). Избрать Труфанову Наталью Викторовну (собственник кв. 250), Красовского Андрея Владиславовича (собственник офиса № 1) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга Красовского Андрея Владиславовича (собственник офиса № 1) сроком на 2 (два) года.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга Черепановой Анны Дмитриевны (собственник кв. 115) сроком на 2 (два) года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга Бересневой Эльмиры Расымовны (собственник кв. 128) сроком на 2 (два) года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга Красовского Андрея Владиславовича (собственник офиса № 1) сроком на 2 (два) года.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга, совместно с многоквартирными домами № № 50, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.09.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 53235,00 рублей в месяц за два поста (службы контроля (мониторинга)) с многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга. Стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 3,99 руб./кв.м. с площади помещения собственника. Стоимость ежемесячного сбора подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Поскольку Услуги оказываются для четырех многоквартирных домов № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга, расходы на Услуги распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов).

Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах № № 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по ежегодному озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить период выполнения Работ: с даты протокола на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливная, пос. Совхозный г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 50/2 по ул. Разливной пос. Совхозный г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается). Вывоз снега осуществляется ежегодно по мере необходимости;
- утвердить стоимость Услуг: не более 100 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 7,50 руб./кв.м. площади помещения собственника. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной пос. Совхозного г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги и работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой «Услуги комфорта и безопасности»;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной, пос. Совхозный г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 50/2 по ул. Разливной пос. Совхозный г. Екатеринбурга.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!